项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市审计局关于高埗镇、洪梅镇审计项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市审计局 地址：东莞市行政办事中心9楼 联系电话：22832975 联系人：袁生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求应当符合法律和法规的要求，能独立开展工程造价咨询服务业务。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.工作目标:协助审计组全面审查高埗镇、洪梅镇建设项目建设情况，掌握建设项目实施管理、资金筹集和使用的情况，揭示管理漏洞，规范项目各类主体的具体实施，保障项目有效地推进实施。 2.工作内容：建设单位任务落实、项目绩效情况，建设项目施工管理情况，建设项目工程造价管理情况等。 3.工作职责范围：独立或者协助审计组完成项

		目招投标审计，项目合同审计，项目管理审计，项目预、结算审计和变更审计。派出的人员须具备独立审核造价能力，并按照审计组人员要求完成各项审计工作。 4.服务承诺：乙方派出的工作人员不能胜任工作的，甲方有权要求该工作人员退出任务或要求乙方调换工作人员。
6	合同履行地点和方式	暂定服务期：2026 年 10 月 29 日至 2027 年 1 月 8 日 地点：高埗镇、洪梅镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：工程师 2 人（800 元/天）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期暂定 51 工作日，按实际工作天数结算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后组织验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：完成审计组交办的各项审计任务。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿

		采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订之后30个工作日内支付服务费预付款50%；服务内容全部完成后，经委托方验收合格，30个工作日内支付剩余服务费。
11	违约责任	1.甲方逾期支付服务费的，每逾期一天，甲方向乙方偿付欠款总额千分之五的滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的百分之五。 2.乙方所提供的服务不符合合同规定的，甲方有权要求乙方在合理时间内对服务进行改进，在规定时间内改进结果无法得到甲方满意时，乙方向甲方支付服务费总值百分之五的违约金。 3.乙方逾期提供服务的，每逾期一天，乙方向甲方偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的滞纳金，累计滞纳金总额不超过逾期提供的服务部分费用总额的百分之五。逾期提供服务超过十天，甲方有权终止合同。

12	补充合同和解决争议方式	因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。
13	回避规定	1.乙方参与了包括但不限于工程项目的送审编制、财政审核、评估或建设管理等工程建设全过程任何一项服务。 2.乙方派出人员与被审计单位、被审计人、建设单位、施工单位及其他部门和个人有经济利害关系、夫妻关系、直系血缘关系、三代以内旁系血缘以及近姻亲关系的。 3.审计法要求其他利害关系的情形。 4.其他可能影响评审公正、公平的情形的。
14	备注	**保密要求：** 甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。