

# 采购需求书



序号	类别	内容
1	服务名称	汕头市澄海汇璟中学（项目业主名称）汇璟中学教学楼及操场跑道修缮项目采购代理
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海汇璟中学 地址：汕头市澄海区汇璟城东侧 联系电话：13531266850 联系人：陈喜先
3	中介服务名称	招标代理。
4	对中介服务机构的资质要求	报名的中介机构必须在广东省政府采购网备案登记。
5	项目介绍	为保障教学活动安全有序开展，提升校园整体面貌，拟对教学楼进行系统性修缮，包括屋顶天沟改造、外墙及走廊粉刷、采光顶更换、地面修补、卫生间改造、运动场翻新及门窗栏杆刷漆等工程，全面改善教学及活动环境，项目预算 3,572,131.54 元。
6	服务内容	根据业主需求，提供汇璟中学教学楼及操场跑道修缮项目招标代理服务。





7	服务机构资料提供要求	<p>报名单位需提供以下资料:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供广东省网上中介服务超市备案登记截图、广东省政府采购网“代理机构名录”截图、营业执照复印件。</li><li>2. 企业信用良好，报名单位未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间以及未被列入“政府采购代理机构不良行为记录名单”。</li><li>3. 提供近三年内（自2023年1月1日起至截止报名时间），具备同类型业绩材料（校园或房建类工程招标代理视为同类型）。</li><li>4. 提供服务保障方案。</li></ol>
8	合同履行地点	按业主指定地点。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同约定为准。
10	公开选取方式和计价标	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li><li>2. 报价方式：报下浮率；下浮区间 0%-20%</li></ol>





	准	3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号“工程招标”收费标准
11	结算方式	按双方合同约定执行。
12	违约责任	按双方合同约定执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	无。

