

覃斗镇特困老人适老化问题改造项目

需

求

书



编制单位：雷州市覃斗镇人民政府

日期：2026 年 6 月 1 日



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	覃斗镇特困老人适老化问题改造项目 工程设计采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市覃斗镇人民政府 2、地址：雷州市覃斗镇海珠路 013 号 3、联系电话：黄先生 4、联系人等：18900825868
3	中介服务名称	覃斗镇特困老人适老化问题改造项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程设计服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对覃斗镇特困老人适老化问题改造项目提供工程设计服务



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订开始至竣工验收结算。 2. 提供服务的地点：雷州市覃斗镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家),根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务 方案及报价情况比选，由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 10500 元，最低限价为 14700 元。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准
9	结算方式	按合同条款约定。
10	违约责任	按合同条款约定。
11	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后





	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

