

## 采购需求书

	类别	内容
1	名称	横河镇花园村村内人居环境整治提升项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 博罗县横河镇人民政府 地址: 博罗县横河镇沿河西路1号 联系电话: 13392555368 联系人: 陈文聪
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》, 专业为市政公用工程, 资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 花园村村内新建路灯153盏、新建挡土墙72m、篮球场翻新新建仿木护栏311m、新建波形护栏110m、现状仿木护栏653m、新建巷道169m等人居环境的整治提升。本项目建安费约1182107.64元(以县财政审核为准), 本次采购工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 项目暂定 35400元至 39000元, 最终以合同实际结算价为准。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等; 2. 验收程序: 项目业主自行验收; 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等; 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解 决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触; 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效; 3. 具体以合同约定为准。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)；3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

