

揭阳市揭东区曲溪垃圾处理站建设项目房屋鉴定服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区曲溪垃圾处理站建设项目房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 地址：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 联系电话：0663-3275616 联系人：陈先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有检验检测服务。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对房屋鉴定结果的准确性负责。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭阳市揭东区曲溪垃圾处理站建设项目 2. 建设内容和规模：揭阳市揭东区曲溪垃圾处理站建设项目建设内容包含：新建2座生活垃圾收集站、改造4座生活垃圾收集站、新购5辆配套转运车。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。 2. 地点:揭阳市揭东区曲溪街道办事处 3. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,最低下浮率 0.00%,最高下浮率 10%。 3. 计价标准:《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价)。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价)。本项目的房屋鉴定服务费

		最终以揭东区财政局审核的服务费为准。具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地(揭阳市揭东区)人民法院提起诉讼。
13	备注	无