
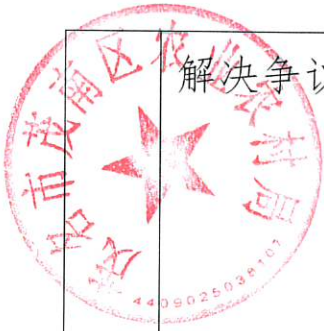


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂南区田园综合体文旅板块资产评估服务(003)
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区农业农村局 地址：广东省茂名市茂南区油城三路 319 号
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>(2) 供应商有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>(3) 供应商需有二级或以上房地产评估资质，并在广东省住房和城乡建设厅备案。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容</p> <p>对茂南区田园综合体文旅板块资产开展资</p>

		<p>产评估工作（包括但不限于实地核查、实物盘点、资产使用情况评估、资产信息核查、资料记录、出具资产评估报告等）。</p> <p>2. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同为准。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p> 	<p>履行地点：茂名市茂南区。</p> <p>履行方式：按照合同约定方式提供。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）等相关文件标准，结合项目实际情况，<u>本次报价采用服务费整体包干计价方式，报价最高限价8万元</u>。投标人对于本项目所描述的工作任务进行报价，并报出确定金额，中标价为签约合同价，最终按签约合同价结算。</p> <p>3. 报价应包括本项目服务所需全部费用，包括但不限于：人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。</p>
9	<p>补充合同和</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
10	备注	<p>1. 由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案，需提交的响应资料包括但不限于：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 企业法人营业执照、资质证明；</li><li>(2) 公司简介及联系人和联系电话；</li><li>(3) 法定代表人有效身份证复印件；</li><li>(4) 提供不少于 2 名房地产评估师从业人员资质证明和近一个月的社保证明材料；</li><li>(5) “信用中国”“中国政府采购网”“广东省政府采购网”中信用查询记录网页截图；</li><li>(6) 需提供至少 2 项由其独立完成的业务业绩证明材料；</li><li>(7) 计划完成服务时长、报价表；</li><li>(8) 服务工作流程；</li><li>(9) 以上材料需按顺序装订，首页必须编制详细目录，所有材料加盖公章。</li></ul>



2. 中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前，完成报名及资料上传。

3. 其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。为确保评估工作独立、客观、公正性，采购人拟委托三家资产评估公司对茂南区田园综合体文旅板块地上附着物、配套设施设备进行购建成本价格评估服务，资产评估基准日为2020年5月。资产评估服务分为（001）、（002）、（003）三个标的，选取中间值的评估报告结论作为收购资产的价格。

4. 响应供应商应自觉遵守规定，从茂南区田园综合体文旅板块资产评估服务（001）、（002）、（003）中择一报价，同一供应商不得重复报价。采购人将从报价、拟投入项目技术人员、同类业绩、工作进度安排等方面综合考虑选取最佳供应商，联系电话：0668-2827166。