项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大沥镇雅瑶小学水质检测采购需求书
2	项目业主情况	大沥镇雅瑶小学 地址：大沥镇雅瑶小学大街 联系人：张盈，联系电话：13118810870
3	中介服务名称	大沥镇雅瑶小学水质检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无。 3.服务机构应当具备有关水质检测的资质证书及业务能力
5	服务内容和服务要求	1.依据国家、广东省相关依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的水质检测及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇雅瑶小学。 2.提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：报价范围 2000 元-3000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收合格后结束。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后 60 天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.项目拟投资 2500 元，项目位于大沥镇雅瑶小学，项目的主要内容包括学校的水质检测工作。

佛山市南海区大沥镇雅瑶小学

2026 年 11 月 3 日