

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛冈县石角镇观山村移民区基础设施建设项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县石角镇观山村村民委员会 地址：佛冈县石角镇观山村 联系电话：4203244 联系人：黄俊添
3	中介服务名称	佛冈县石角镇观山村移民区基础设施建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备市政公用工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，独立法人，证照齐全有效； 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目位于佛冈县石角镇观山村委移民安置区。主要建设内容：桥梁拆除重建 1 座，护坡整治约 50 米，修建排水沟及排水渠约 195 米，仿木栏杆建设约 135 米，建筑外立面改造 20 栋等项目内容



6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按本项目服务范围、服务内容 及实际工作量综合计价，最终结算价以双方确认为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：由项目业主、相关负责人及水利局相关部门共同开展联合验收，核查服务内容、成果资料是否符合要求，验收合格后共同签署验收意见。 3. 验收标准：符合国家标准、市政公用工程行业标准及本项目合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定





11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

