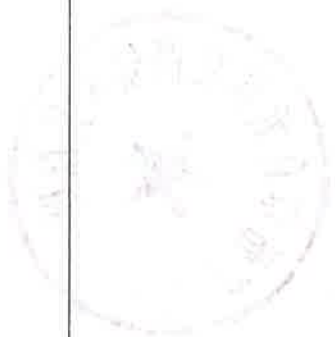


白云区三港大道（钟港大道及融资地块） 项目（江高国际食材产研会展中心） 测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	白云区三港大道（钟港大道及融资地块）项目（江高国际食材产研会展中心）测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区江高镇人民政府 地址：广州市白云区江高镇江府路1号 联系电话：13702687560 联系人：吴文迪
3	中介服务名称	白云区三港大道（钟港大道及融资地块）项目（江高国际食材产研会展中心）测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：须具备乙级（或以上）测绘资质（工程测量、界线与不动产测绘），并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1、1：500地形图测绘（ km^2 ）：对测区范围内开展1：500地形图测绘，测绘内容应包括测量控制点、水系、居民地及设施、交通、管线、地貌、植被与土质等要素。 2、界址点调查（点）：根据土地征收的需要，对征地界线或已有土地权属的宗地进行界址放桩。 3、权属调查测量（ km^2 ）：在不改变已核发的土地权属证书范围的前提下，根据项目实际需求进行细化土地调查。



		<p>4、青苗清点 (km²): 对项目范围内的面状青苗进行调查。</p> <p>5、面状附着物测绘 (m²): 对计算建筑面积的房屋以外的面状构筑物、附属物等进行调查, 主要包括简易结构、围墙、挡土墙、各类围护、水池等。</p> <p>6、点状附着物测绘(点): 调查点状附着物的规格、类型等数据, 点状附着物主要包括电线杆、空调、水电表、井盖、水井等。</p> <p>7、房产调查及测绘 (m²): 通过房屋入户测量方式, 对范围内的所有建筑物的现状建筑总量、位置、层数、结构等进行实地调查和测绘。</p> <p>8、控制测量 RTK III级 (点): 在测区范围均匀布设相应等级的控制点。</p> <p>9、其他与本项目相关的测量服务。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市白云区江高镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 1:500 地形图测绘参照《测绘工程产品价格》第八条之(二)款 1:500 测图收费 II 级标准, 单价 226992.29 元/平方公里; 界址点调查参照《测绘工程产品价格》第八条之(八)款建筑用地拨地定桩收费, 按点收费, 单价 648.58 元/点; 权属调查测量参照《测绘工程产品价格》第七条之(一)</p>

		<p>款 1:500 地籍测绘收费 II 级标准, 按用地面积收费, 单价 284264.5 元/平方公里; 青苗清点参照《测绘工程产品价格》第七条之(一)款 1:500 地籍测绘收费 II 级标准, 按用地面积收费, 单价 284264.5 元/平方公里; 面状附着物测绘参照《测绘工程产品价格》第七条之(二)款分户图 I 级收费标准, 按附着物的展开面积收费, 单价 1.36 元/平方米; 点状附着物测绘参照《测绘工程产品价格》第八条之(八)款极坐标细部点测量收费, 按点收费, 单价 60 元/点; 房产调查及测绘参照《测绘工程产品价格》第七条之(二)款分户图收费标准, 按建筑面积收费, 单价 2.72 元/平方米; 控制测量 RTK III 级点参照《测绘工程产品价格》第八条之(一)款控制测量一、二级小三角标准, 按点收费, 单价 1872.99 元/点。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完成为止, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>乙方提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求, 并保证工作成果满足行政审批部门的要求。</p> <p>乙方提供的测绘成果质量不合格, 将无偿给予重测或采取补救措施, 以达到质量要求; 对于成果的质量问题和采购人临时提出的其它一切技术要求, 乙方应按时进行无偿修</p>



		<p>改或生产；成果交付后，在其正常使用时，出现任何由乙方造成的重大质量问题，乙方应承担由此引发的一切责任后果，妥善处理各项善后事宜。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>项目测绘服务费为含税总价暂定为¥120000.00元。上述费用包括完成本项目所有工作内容、成果资料、后续服务以及各种税费和合同实施过程中的不可预见费用（如对外咨询、对外洽谈、国内外技术考察、各类科研课题研究及专家评审费）等全部费用。本项目按实际工程量结算，结算价小于合同总价的，该结算价为最终结算价（含税）；结算价大于合同总价的，按合同总价计算（含税）。1）合同签订后，待项目业主或者甲方书面通知乙方正式启动项目，甲方收到乙方提供的发票，在5个工作日内办理支付手续，向乙方拨付合同金额的30%；</p> <p>2）经甲方确认完成项目70%的测量任务后，甲方收到乙方提供的发票，在5个工作日内办理支付手续，向乙方拨付至已完成合同量对应金额的55%；</p> <p>3）经甲方确认完成项目所有测量任务后，甲方收到乙方提供的发票，在5个工作日内办理支付手续，向乙方拨付至已完成合同量对应金额的80%，不超合同额的80%；</p> <p>4）经甲方确认项目完成终期验收并提交项目数据和成果档案归档后，甲方核算最终工</p>

		<p>作量并经双方结算，收到乙方提供的发票后，在5个工作日内办理支付手续，拨付合同剩余金额。</p> <p>5) 乙方提交付款申请的同时应附上等额有效的税务发票，否则甲方有权不予以支付。</p> <p>6) 甲方在前款规定的付款时间为向支付部门提出办理支付申请手续的时间（不含支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。</p> <p>7) 因项目原因导致部分未能征收的，经双方协商可办理甩项后办理结算。</p> <p>8) 每次款项支付前，乙方应先向甲方提供与待支付金额一致的正规增值税普通发票，否则甲方有权延期支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合采购需求的规定。中介服务机构的报价符合采购需求的规定。 2. 中介机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。中介机构资质符合采购需求书“中介机构的资质要求”。 3. 服务方案须附上报价函（模板见附件），否则作无效处理。 4. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 5. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 6. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件：

报 价 函

致：广州市白云区江高镇人民政府

1、我方已收到_____（项目名称）的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价_____元（大写：_____），承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介服务机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：在规定的报价文件有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和我方报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：（签字或者盖章）

电 话：

日 期： 年 月 日



Handwritten text or signature, possibly a date or name, located on the left side of the page.

Small handwritten mark or characters on the right edge of the page.

Small handwritten mark or characters on the right edge of the page.