

项目业主采购需求书

	类别	具体要求
1	项目名称	电白区 2026 年中小学校舍安全保障长效机制项目
2	项目业主情况	项目业主：城交投（茂名电白）城市更新投资有限公司 地址：广东省茂名市电白区电白大道西 299 号国企大厦三楼 联系电话：0668-5289183 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	电白区 2026 年中小学校舍安全保障长效机制项目工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，具有中国工程咨询协会颁发的综合甲级专业资信资质或者建筑甲级专业资信资质，且在全国投资项目在线审批监管平台备案，备案服务范围覆盖项目咨询服务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括编制项目可行性研究报告、评审(含修编工作)工作及报项目立项审批单位批复。项目可行性研究报告需要达到投资决策及项目立项审批单位备案及立项要求的质量和深度。项目成果包含加盖公章

		的项目建议书及项目可行性研究报告纸质版、电子版。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：本项目服务期自合同签订之日起直至该项目竣工验收。 2. 服务地点：茂名市电白区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期自合同签订之日起直至该项目竣工验收。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	最终以电白区投资审核中心审定的本项目施工竣工结算价作为计费额，依据相关计价文件计算服务收费基准价，然后按下浮率 50% 进行调整结算服务费。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	无。