

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰村塘口小组村道温屋低洼段改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区新圩镇新丰村股份集体经济组织 地址：惠州市惠阳区新圩镇新丰村
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的要求	(一) 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (二) 中选机构必须具备《工程监理资质证书》，资质为市政行业专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： (一) 服务工作内容：签订合同后，完成新丰村塘口小组村道温屋低洼段改造工程监理服务工作。 (二) 项目概况：新丰村塘口村道交叉口区域现状标高低，且过路处箱涵采用板梁结构，过水断面缩小，雨季时，排水不畅，受过路段箱涵内雨水承托作用，从上游明渠口处涌出，本工程拟新建 2.5*2.0 箱涵 15m，沥青路面抬高恢复约 400m²，污水管道迁改约 20m，新建雨水口 4 座，现状明渠清淤约 110m。项目工程建安费约 37 万元，具体以财政审核为准。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区新圩镇新丰村 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 8300 元-10400 元，具体以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）计取。
8	服务时间	签订合同后，监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介



	解决争议 方式	服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典等法律法规的规定。

