



项目业主采购需求书编制建议

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市博物馆新馆配套道路工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 保利华南实业有限公司 地址: 佛山市南海区桂城街道82区灯湖西路20号保利洲际酒店15楼 联系电话: 0769-23289373 联系人: 郑工
3	中介服务名称	工程勘察、地下管线检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 应当具备工程勘察综合资质甲级、检验检测机构资质认定证(CMA证书)。 2. 需要回避的机构: 无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程地址：东莞市南城街道博物馆新馆周边地块。 2. 服务内容：根据地质勘察任务书，完成项目的地形图测量、岩土工程勘察管线探测，并出具地质勘察报告、地下物探测（含管线探测）、地形测量报告。并在双方约定的时限内出具相关报告文件并协助业主单位完成有关审批工作。
6	合同履行地 点和方式	1. 合同履行地址：东莞市南城区。 2. 合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》及东莞市城建工程管理局工程地质勘察计价标准（第一版），下浮 30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。



10	结算方式	1. 第一次付费: 提交正式勘察成果时, 提交请款报告后 30 天内支付至暂定合同价款的 50%。 2. 第二次付费: 经施工图审查机构审查合格并经发包人审定实际工作量后, 提交请款报告后 30 天内支付至实际核准工作量价款的 70%。 3. 第三次付费: 待工程完工后, 提交请款报告后 30 天内支付至实际核准工作量价款的 80%。 4. 第四次付费: 待工程竣工验收并完成勘察工程结算手续、提交请款报告后 30 天内一次性付清。支付至结算价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可



	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。