

东莞市寮步镇缪边社区-松湖智谷连片打造 项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	<p>建设单位：东莞市寮步镇缪边股份经济联合社</p> <p>项目名称：东莞市寮步镇缪边社区-松湖智谷连片打造项目设计服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市寮步镇缪边股份经济联合社</p> <p>地址：东莞市寮步镇金松路 98 号</p> <p>联系电话：83267228</p> <p>联系人：刘浩海</p>
3	中介服务名称	东莞市寮步镇缪边社区-松湖智谷连片打造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述：项目总投资约 1200 万元，建设用地面积约 378 亩，项目聚焦片区生态提升与空间优化，实施香市科技产业园三期地块复绿、西南河道碧道升级、老</p>

		<p>村活化（村史馆修缮）、公园建设及金松路、民福路、创通路道路景观改造，完善休闲配套与文化载体，打造生态优美、功能完善的产城融合宜居环境，助力片区高质量发展。</p> <p>2. 2. 服务类型：工程设计；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续服务要求等。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		<p>相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。