

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	城南街道后岭社区风貌提升与基础设施建设项目 设计及造价咨询服务响应方案
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区城南街后岭社区居民委员会 地址：广东省茂名市茂南区城南芬塘村北面 联系电话：13534879155；联系人：杨仁茂
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的 独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国 境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并 具有相关经营范围。 3. 资质要求：市政行业乙级或以上资质。 4：本项目不接受联合合体投标。 5. 需要回避的机构：无 6. 其他要求：无。
5	服务内容和服	服务内容：城南街道后岭社区风貌提升与基础设施

	要求	 建设项目主要进行村庄内道路设计,新建水泥混凝土道路,外立面改造整治等等。根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计(含预算编制)服务工作,主要提供初步设计、施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式: 服务时间: 本项目服务时限以双方约定为准。 提供服务的地点: 茂名市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率; 报价区间: 0.00%-15% 最终服务费低于 30 万元 3. 计价标准: (1) 参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本) 计价格[2002]10 号计取。 (2) 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。 (3) 最低报价不是唯一中选标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以双方约定为准。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---