

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	茶塘村村镇工业集聚区改造项目周边道路工程第三方检测监测服务采购需求
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区炭步镇人民政府、地址：广州市花都区北街路2号。
3	中介服务名称	茶塘村村镇工业集聚区改造项目周边道路工程第三方检测监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖本次选取主要内容：见证取样检测、地基基础工程检测、道路实体检测等），且证书在有效期内；或根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号）具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书包括：地基基础、建筑材料、道路工程）； 2、具备质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书（认证范围覆盖本次选取主要内容：地基基础工程检测、见证取样检测、道路实体检测）。如CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书中的认证项目与上述主要内容名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。 3、不接受联合体中介服务机构响应。 4、中介服务机构未被列入失信被执行人名单。【须提供信用中国（中国执行信息公开网）或相关政府官方网站截图】
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于以下内容： 工作内容：地基基础检测、材料检测、道路实体工程、道路照明检测、绿化检测、海绵城市、基坑监测等按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准。（具体服务内容以合同为准） 服务要求：测量并出具相关成果报告，满足相关审批部门的要求。（具体服务内容以合同为准）
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市花都区炭步镇 方式：暂定以签订合同内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构响应方案需按照本需求书的有关要求提供：①报价、②营业执照、③资质证书、④未被列入失信被执行人名单相关截图、⑤响应方案（包括检测技术方案，对本项目检测工作重点难点的分析及实施方案，应急预案等）。