

## 项目业主采购需求书

|   |                  |                                                                                             |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别               |                                                                                             |
| 1 | 名称               | 蓝田瑶族乡红星村村庄基础设施提升及打造项目采购结算审核服务                                                               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：龙门县蓝田瑶族乡人民政府<br>地址：龙门县蓝田瑶族乡蓝新路 16 号（蓝田社区旁）<br>联系电话：0752-7235026                      |
| 3 | 中介服务名称           | 结算审核服务                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 已在广东省网上中介服务超市完成备案,具备工程造价咨询相关从业资格。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 对项目竣工图及结算造价进行审核                                                                             |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 龙门县蓝田瑶族乡                                                                                    |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：按有关收费标准估算                                         |
| 8 | 服务时间             | 中选人接到通知提交图纸后 3 个工作日内完成结算审核                                                                  |
| 9 | 验收               | 1.验收时间：服务完成后验收。                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式            | 1 按签定合同约定执行。                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | <p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成</p>                                                                                       |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 的，通过仲裁的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |