

# 肇庆市高要区回龙镇侨光小学人行过街天桥索赔项目造价咨询采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区回龙镇侨光小学人行过街天桥索赔项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区回龙镇人民政府。 地址：肇庆市高要区回龙镇肇江路5号。 联系电话：0758-8153198。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（工程造价纠纷鉴定）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围包含工程造价咨询业务。</p> <p>2.服务机构应当具备履行合同所必需的设备和技术能力，项目负责人须具备国家注册造价工程师（或一级造价工程师）资格，且从业经验丰富。</p> <p>3.服务机构须入驻广东省网上中介超市。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1.项目基本情况：肇庆市高要区回龙镇侨光小学人行过街天桥索赔项目内容为通过出具人行过街天桥造价评估报告作为依据，明确各责任方的索赔责任与承担比例，对各责任方进行追诉赔偿，索赔金额预计80万元。</p> <p>2.服务类型：工程造价纠纷鉴定。</p> <p>3.工作内容：根据项目业主要求，对肇庆市</p>

		高要区回龙镇侨光小学人行过街天桥索赔项目提供造价咨询，依据施工图纸及现行计价规范，编制或审核工程量清单，对人工、材料、机械台班、管理费用等进行合规性及合理性分析与进行市场询价，出具造价咨询报告，并按照业主需求进行造价纠纷鉴定及后续服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式：按照合同约定。 2.提供服务的地点：肇庆市高要区回龙镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本项目造价服务费参考粤价函〔2011〕742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》计取，工程造价纠纷鉴证费报价区间为1万元至1.5万元，具体以签订合同为准。费用为包干价，包含完成出具工程造价报告及纠纷鉴定工作后续服务所需的一切费用。采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2026年3月25日



