

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 广州开放大学麓湖校区 1-7 号楼供电高、低压进出线电缆勘察及线路图编制项目（三次） |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州开放大学 地址：广州市越秀区麓景西路 41 号 联系电话：020-83481017 项目规模：对广州开放大学麓湖校区 1-7 号楼的供电高、低压进出线电缆进行勘察，并编制线路图，为后续改造项目提供依据。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 供应商应具有在全国投资项目在线审批监管平台或发改委备案的电力专业工程咨询资质。 |
| 5 | 服务内容和服 | 对我校麓湖校区 1-7 号楼供电高、低压 |

| | | |
|----------|-------------------------|--|
| | <p>务要求</p> | <p>电缆进行勘察，并按规定出具线路图，具体内容包 括：</p> <p>1. 现场勘察与探测：包括对高低压柜的 电缆进出线路进行勘察，鉴别两条高压电 缆和 15 条低压电缆，并利用雷达探测技术查 明这些地下电缆的埋设走向。</p> <p>2. 图纸设计编制：需要绘制高低压一次 线路系统图，并针对 1 至 7 号楼的配电系 统，设计从一级配电箱到末端用电点的详细低 压线路图。所有设计都需提供电子版。</p> <p>3. 模拟图板制作与配置：项目要求编制 并制作 1 块高压室模拟图板和 10 块低压房 模拟图板。同时，还须在各级配电箱（柜） 内配置相应的出线回路线路图。</p> |
| <p>6</p> | <p>合同履行地点 和方式</p> | <p>1. 提供服务的地点：广州开放大学麓湖 校区校内（越秀区麓景西路 41 号）。</p> <p>2. 提供服务的方式：服务机构提供专业 人士现场勘察并出具成果。</p> |
| <p>7</p> | <p>公开选取方式 和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间为 46800-78000 元。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况结算。</p> |



| | | |
|----|------|--|
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以国家行业标准和设计需求为准，进行抽样检查。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订生效后十个工作日内支付 30%； 2. 提供项目成果并得到甲方确认成果后，十个工作日内支付剩余 70% 金额。 3. 以上支付时间涉及寒暑假、节假日及办理支付手续按照财政支付流程及内部付款流程所花费的时间不计算在内；如因办理支付手续导致支付延期的，甲方不承担责任，也不能作为乙方延迟履行或不履行协议义务的抗辩理由。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人约定一方违约时应当根据违约情况</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

