

台山市城镇建设用地规模落实方案和地块测量 (中国气象局雷电野外科学试验基地台山 人工引雷试验场)服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

城乡规划乙级或测绘(工程测量、界线与不动产)乙级或以上资质证书。

二、服务内容和 service 要求

项目基本情况:中国气象局雷电野外科学试验基地台山人工引雷试验场建设项目位于台山市冲蒺镇伞塘村,占地面积约 37.94 亩,计划投入资金 3061.44 万元,建设引雷试验场。

服务内容:1.组织编制城镇建设用地规模落实方案材料:(1)资料收集、方案编制、配合自然资源主管部门上报上级部门审查认定或备案,(2)《城镇开发边界外新增城镇建设用地方案》表格、图件、数据库等工作。

2.对台山市冲蒺镇伞塘村引雷试验场地块、界址点测量、按国家规定的技术规范、标准进行地形图测量、提供精度为 1:500 的数字化地形图测绘成果。

服务要求:1.按照广东省自然资源厅出台的文件要求完成范围内城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实方案技术服务工作。

2.服务机构需有服务团队常驻台山市,能快速响应到达项目区域等,服务团队熟悉台山市相关用地申请情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 采购预算计算方式

城镇建设用地规模落实方案参照《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版），并结合市场调节价，本项目技术服务采购预算费用为人民币10万元。

地块测量参照财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》、国测财字（2002）3号《测绘生产成本费用定额》，并结合市场调节价，本项目技术服务采购预算费用为人民币1万元。

综上，本项目总预算费用为11万元，下浮率为0-20%。

2. 选取方式

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务时间以合同条款为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市冲蒌镇人民政府

2026年4月7日

