

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	樟木头镇圩二村铁路隧道内涝整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇水务工程运营中心 地址：东莞市樟木头镇银河北路1号9楼 联系电话：87701313 联系人：易涛
3	中介服务名称	樟木头镇圩二村铁路隧道内涝整治工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 水利行业监理乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：在规定时间内进行报名。

5	服务内容和服 务要求	对樟木头镇圩二村铁路隧道内涝整治工程施工全过程监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动等。
6	合同履行地点 和方式	地点：东莞市樟木头镇
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：服务金额 4000 元至 5400 元，结算按樟木头镇财政审核为准。</li> <li>3. 计价标准：按照发改价格[2007]670 号文计费。</li> </ol>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起至工程保修服务期限止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：工程竣工验收。</li> <li>2. 验收程序：工程竣工验收。</li> <li>3. 验收标准：工程竣工验收。</li> </ol>
10	结算方式	施工完成 50%进度，支付合同监理费的 50%，余下监理费待工程结算后一次性付清结算

		款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--