

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三角镇三角村“财鱼耕耘欢乐世界”项目工程设计
2	项目业主情况	采购人名称：中山市三角镇农业农村局 地址：三角镇金三大道162号 联系电话：13112922122 联系人：杨工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和 service 要求	中选服务机构需对建设单位指定的三角村“财鱼耕耘欢乐世界”项目进行设计，出具相关设计图纸；协助处理施工质量问题、工程验收等并签字盖章。
6	合同履行地点和方式	中山市三角镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按行业服务计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：工程竣工验收后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：支付违约金。
10	结算方式	按中山市财政局文件中财建[2022]5号文件，中山市财政局关于印发《关于进一步规范中山市市级财政性资金投资项目工程价款支付管理的通知》的通知支付设计费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

中山市三角镇农业农村分局

2026年9月9日

