

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	南海区桂城平南顺利旧村改造项目平东-2、平东-3、东一、东二地块地上建(构)筑物拆除工程-工程监理
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区桂城街道办事处， 地址：佛山市南海区桂城街道南港路10号； 联系电话：86795808 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内登记注册的具有独立法人资格的单位，持有效的营业执照。 2. 详见资质树。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目名称：南海区桂城平南顺利旧村改造项目平东-2、平东-3、东一、东二地块地上建(构)筑物拆除工程-工程监理 1.1 项目基本情况：对象为南海区桂城平南顺利旧村改造项目平东-2、平东-3、东一、东二地块地上建(构)筑物拆除工程红线范围内的地上建构筑物。项目地块北至槽尾撬涌，南至胜利西路，西至平顺东路，东至顺

		泰路。具体内容详见实际的施工图纸及工程清单。 1.2 服务内容：根据现场施工进度实际情况，为该工程提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：桂城街道 2. 履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改服务成果直至符合有关职能部门的审批要求和整改至业主单位满意为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



