

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	红色美丽村庄建设试点（潮州市潮安区凤凰镇凤湖村）项目生态保护红线管理论证编制采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 2. 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 3. 联系电话：0768-6784858 4. 联系人：吴铮涵
3	中介服务名称	红色美丽村庄建设试点（潮州市潮安区凤凰镇凤湖村）项目生态保护红线管理论证编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构要求：城乡规划编制乙级及以上。

		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>根据上级文件精神及业主要求，开展城乡规划编制服务，完成红色美丽村庄建设试点（潮州市潮安区凤凰镇凤湖村）项目生态保护红线管理论证编制工作。进行生态保护红线管理论证报告、图件等成果的编制，并组织专家评审，报自然资源部门备案。</p> <p>本项目概算总投资 640.24 万元。建设范围为潮州市潮安区凤凰镇凤湖村全域，建设范围面积约 42620 平方米，重点覆盖村庄入口——烈士祖屋——湖峰小学——怡公祖祠——环湖区域等红色核心节点，以连接各个节点的主要游览路径、茶田区域、沿线村居及巷道改造为主。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额，暂按 15 万元~9 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照国家及行业相关收费标准，并结合政府投资项目管理办法下浮计取，最终金额以财政评审或第三方审核为</p>

		准。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 乙方提交项目工作成果的形式：向甲方提交的工作成果：《关于红色美丽村庄建设试点（潮州市潮安区凤凰镇凤湖村）项目生态保护红线管理论证报告》。</p> <p>2. 项目工作成果的验收标准：按照广东省自然资源厅和潮州市有关文件和规范上报，报区自然资源部门备案。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---