

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区 2026 年度第十四批次城镇建设用地报批组卷技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市武江区自然资源局 地址：韶关市武江区惠民南路 42 号 联系人：李先生；联系电话：0751-8776597
3	中介服务名称	韶关市武江区 2026 年度第十四批次城镇建设用地报批组卷技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备城乡规划编制乙级资质或乙级及以上测绘资质证书；具有类似项目经验或相关业绩，拥有完善的服务体系，能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。 2. 与该项目委托人或相关当事人存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避，不得参与本项技术服务工作。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据国家和广东省关于用地报批的有关要求，编制本项目用地报批所需材料，包括但不限于农转用方案、“征地六步骤”相关材料、留用地材料、违法用地材料、耕地材料、勘测定界报告以及社保审核材料等。 2. 跟进完成县级建设用地报批初审工作。用地报批材料上报自然资源主管部门后，持续跟踪审批进展，直至取得用地报批批复，并同步完成集体土地所有权注销工作。 3. 提供相应的电子版及纸质版成果材料

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：择优选取方案。 2. 报价方式：总价报价。所报价格为项目整体包干价，应包含本项目所需的全部费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）等规定的收费标准，结合工作量及市场价格综合确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期至取得用地批复且完成集体土地所有权注销之日止。因非乙方原因导致延期的，服务期相应顺延。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：乙方按相关要求组织用地报批材料上报，并通过行业主管部门审核，取得最终用地批复。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。