

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茶塘村村镇工业集聚区改造项目周边道路工程水土保持方案编制服务
2	项目业主情况	广州市花都区炭步镇人民政府
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 要求提供近一年内签订的五个水土保持方案服务业绩合同。 2. 不接受联合体中介服务机构响应。 3. 中介服务机构未被列入失信被执行人名单。【须提供信用中国（中国执行信息公开网）或相关政府官方网站截图】。
5	服务内容和 服务要求	茶塘村村镇工业集聚区改造项目周边道路工程位于花都区炭步镇,总长约 1.22 公里。项目估算总投资 8932.17 万元,其

		中工程费用为 5619.10 万元，工程建设其他费用为 2796.94 万元，预备费为 516.13 万元。 要求对茶塘村村镇工业集聚区改造项目周边道路工程水土保持方案编制服务
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市花都区 方式：暂定以签订合同内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率
8	服务时间	建设单位提供完备的项目资料后 30 个工作日内完成水土保持方案报告书编制
9	验收	乙方提供最终成果《水土保持方案报告》时，甲方应在乙方的成果方案上盖章
10	结算方式	1. 合同签订后，20 个工作日内甲方支付乙方合同款 30%； 2. 提交本项目水土保持方案送审稿后 20 个工作日内甲方支付乙方合同款 50%； 3. 本项目水土保持方案完成审批并取得批复后 20 个工作日内甲方支付乙方合同款 20%。
11	违约责任	1. 甲方没有按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果作出决策

		并予以实施所造成的损失，乙方不承担责任。 2. 任何签约方违反本合同约定，按合同总价款的 10% 支付违约金。 3. 违反合同约定保密义务、未经委托方同意，擅自引用、发表委托方提供的技术背景材料、技术数据、有关报告和意见或者提供给他人的，应当赔偿损失。 4. 违约方承担违约责任后，签约方约定是否履行再行协商。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

