河源市高新区体育馆周边地块平整工程
监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市高新区体育馆周边地块平整工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市高新区公共工程建设中心 地址:河源市高新区 联系方式:0762-3601836 联系人：钟先生
3	中介服务名称	河源市高新区体育馆周边地块平整工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.需要回避的机构:无； 3.根据项目实际需要的其他要求:监理单位须具备市政公用工程监理乙级或以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和服务要求	完成河源市高新区体育馆周边地块平整工程监理服务

6	合同履行时间和地点	1.履行方式:本工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、竣工结算及协调等相关工作。 2.提供服务的地点:河源市高新区体育馆
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式:方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率,下浮率报价区间为0%-3%。 3.计价标准:以《高新区财政性资金投资建设项目常用前期费用标准》为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

河源市高新区公共工程建设中心

2026年11月19日