

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 长宁镇山下停车场提升工程设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府 地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼 联系电话：0752-6665118 联系人：叶工 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司：需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为市政道路与公共交通工程，等级为乙级或以上。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇，主要工作内容为长宁镇山下停车场提升工程设计服务。 2. 根据内容、要求，按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的设计 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>文件、图纸（设计图纸套数及设计文件资料份数必须满足实际需要份数）。</p> <p>3. 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收和法律法规、规范、标准规定的其它应尽义务。</p> <p>4. 设计单位应做好跟踪服务工作，配合建设工程管理，如需中选单位到现场处理的，无特殊情况，中选单位应在收到通知后一天内到达。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计费管理规定》（2022年修订版）</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介， |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

