

台山市斗山镇中心小学和美书吧维修改造及其他零星维修工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据台山市斗山镇中心小学要求，对台山市斗山镇中心小学和美书吧维修改造及其他零星维修工程造价咨询服务工作。该项目包括的工程主要有：台山市斗山镇中心小学和美书吧维修改造工程；风雨球场安装遮雨棚搭建工程；斗山镇教育中心搭建车棚工程；斗山镇中心小学教师宿舍楼厕所维修工程；和美教学楼给水管更新工程；展览室维修；修剪树木及其他零星工程等。该项目内所有工程总造价约 16 万元。施工地点在斗山镇中心小学校内，根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算和结算的编制工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、工程结算编制或结算审核定案。中介机构需现场勘查项目和度量工程量，严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

工程地点：台山市斗山镇

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 14 万元，由多个单项工程组成，该工程的预算、结算编制服务费根据《粤价函【2011】742 号》文的计价标准计费：预算咨询不足 2000 元的按 2000 元下浮 45%收取，即 $2000 * (1 - 45\%) = 1100$ 元。结算咨询不足 2000 元的按 2000 元下浮 55%收取，即 $2000 * (1 - 55\%) = 900$ 元。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，每个单项工程在 7 个日历天内完成工程预算编制工作，在工程完工验收后，7 个日历天内完成结算编制工作或审核。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市斗山镇中心小学
2025 年 10 月 14 日

