



采购需求书

类别		建议
1	名称	汕头市澄海区 2025 年度第二十五批次城镇建设用 地征收项目社会稳定风险评估
2	项目业主情况	汕头市澄海区土地储备中心, 汕头市澄海区自然资 源大楼五楼, 蔡亮, 0754-85887188
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需具备土地评估资质, 并具备开展建设用地社会稳定风险评估工作能力; 2. 需要回避的机构: 无; 3. 根据项目实际需要的其他要求, 不得超出法律法 规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 要求 30 日内完成项目社会稳定风险评估报告编 制; 2. 要求报告成果需符合相关规定, 并通过专家评 审; 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合 同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订之日起; 2. 提供服务的地点: 汕头市澄海区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 服务费用最高金额 60000 元, 服务费 用最低金额 45000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务 期为 2 个月, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：通过专家评审； 4. 验收不合格的处理方式：未能出具有符合相关规定的成果，则要求重新制作，必须在合同期内完成。
10	结算方式	出具成果文件并通过专家评审，在财政资金到位并收到有效发票后5个工作日内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无