

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流梁季彝纪念学校关于勒流梁季彝纪念学校弘文楼和聚贤楼加固提升工程设计--采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流梁季彝纪念学校、地址：佛山市顺德区勒流街道黄连社区环校路2号、联系电话：13929977756、联系人：温主任。
3	中介服务名称	勒流梁季彝纪念学校弘文楼和聚贤楼加固提升工程设计
4	中介服务机构资质	1. 具备建筑行业（建筑工程）乙级 2. 已入驻广东省中介超市，状态正常。 3. 备案范围与工程设计一致。
5	服务内容和服	服务内容：

	务要求	<p>对勒流梁季彝纪念学校弘文楼和聚贤楼进行抗震加固设计，满足使用需求。</p> <p>服务要求：</p> <p>设计符合国家及行业规范，数据真实、内容完整。</p> <p>具备工程设计相关资质及专业能力。</p> <p>按约定时间提交成果，配合修改完善，通过相关部门审核。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选之日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：不限</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据合同规定以</p>

		及《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>分次付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。</p> <p>提交成果后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 10%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。