

东莞市厚街镇赤岭小学主楼及赤岭幼儿园 房屋结构安全及抗震鉴定 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇赤岭小学主楼及赤岭幼儿园房屋结构安全及抗震鉴定
2	项目业主情况	业主名称：东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社
3	中介服务名称	房屋结构安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	鉴定机构需在市住建局完成备案并取得房屋安全鉴定信用手册
5	服务内容和需求	1. 项目基本情况：东莞市厚街镇赤岭小学主楼，建筑面积 6839 平米，二层局部四层的钢筋混凝土框架结构，东莞市厚街镇赤岭幼儿园，建筑面积 3260 平米，A 区 2 层，B 区 3 层，钢筋混凝土框架结构，现需要对以上两栋建筑物进行结构安全及抗震鉴定 2. 鉴定单位应按相关的技术规范标准，对房屋结构进行鉴定，并对鉴定报告的质量负责。



6	合同履行地点和方式	1. 根据房屋现状提供鉴定服务。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为现场鉴定，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参考粤检函 2015（8）号文。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具鉴定报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成所有服务工作并向甲方提交成果资料，成果验收合格后进行结算，结算后甲方向乙方一次性支付结算价的 100% 。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	无

东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

