

## 项目业主采购需求书

类别		
1	名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇花平水村元墩经济合作社 地址：廉江市青平镇花平水村委元墩村 联系电话：134 2012 2827 联系人：张强光
3	中介服务名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：含备案、登记、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务事项：廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程造价咨询 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程工程量清单和招标控制价编制全过程造价咨询工作。负责编制工程量清单和招标控制价，并完成备案工作(如有需要)。 3. 服务要求： 中介机构需严格按照国家、广东省湛江有关造价管理的法律法规、技术标准及计价依据进行编制。 确保造价成果文件的准确性、完整性和合规性，误差率需控制在国家及行业规定范围内
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体违约责任予以明确。
12	其他需要说明的事项	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>