

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区秀全街中心小学（项目业主名称） 广州市花都区秀全街中心小学安全用电增容工程（中介服务名称） 采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 1. 项目业主名称：广州市花都区秀全街中心小学 2. 地址：广州市花都区秀全街红棉大道北 12 号 3. 联系电话：18818391301 4. 联系人：邓守宇
3	中介服务名称	广州市花都区秀全街中心小学安全用电增容工程
4	对中介服务机构	1. 中介服务机构资质要求：电力行业变电工

	构的资质要求	程乙级、电力行业送电工程乙级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：学校原有电房容量不足，导致学校用电过载跳闸，拟由原来的 200KVA 增容至 630KVA，需要施工设计图。 2. 服务类型：施工设计 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求 质量要求：按合同要求 后续（售后）服务：按合同要求。 3. 涉及工程项目的：变压器容量由原来的 200KVA 增容至 630KVA。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同要求 2. 提供服务的地点：不限。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款——验收后一次性付款 100%
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---