

雷州市工人文化宫项目 检验检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市总工会工人文化宫项目工程检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：雷州市总工会； 地址：雷州市湖光快线与工业大道交叉处财政局三楼； 联系电话：14767655991； 联系人：黄成柳。
3	中介服务名称	雷州市工人文化宫项目工程检验检测服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程检验检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 出具满足主管部门的检测报告。
5	服务内容和要求	1. 对项目进行建设工程检验检测，内容主要包括但不限于：常规材料检测、地基基础工程检测、主体结构检测、节能绿建检测、室内环境检测等以及甲方根据项目实际情况要求开展的相关检测，并出具检测报告。2. 实际检验检测内容及数量以施工现场实际



		情况和施工图纸为准，确保工程竣工验收通过。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：根据项目现场进度与合同约定时间确定</p> <p>2. 提供服务的地点：湛江市雷州市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次服务费收费参考《广东房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的通知（粤建检协）[2015]8号，具体服务金额以双方协商为准，本次服务价为总价包干，拟设定总价不超过 33.88 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据双方合同约定时间确认，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足相关国家标准、行业标准、和其他标准等。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



工程质量检测报价清单

工程名称：雷州市工人文化宫项目

序号	分类	检测项目	检测内容	
1	地基基础检测	工程桩 286根	低应变	
2			抗压静载	
3			抗拔静载	
4			抗拔试验	
5	天然基础	轻型圆锥动力触探试验	粉质黏土层	
6		平板载荷试验		
7	建筑混凝土实体 结构检测	结构实体混凝土强度	回弹法	
8		混凝土构件	构件截面尺寸（楼板厚度）	
9			钢筋及保护层厚度	
10			楼板厚度	
11		结构实体钢筋保护层厚度、钢筋间距	电磁感应法	
12		结构实体位置与尺寸偏差	尺量或电磁感应法	
13		植筋锚固质量	抗拔试验（非破损检验）	
14		幕墙化学锚栓锚固质量	抗拔试验（非破损检验）	
15	混凝土	抗压强度		
16		氯离子含量		
17		配合比验证		
18		抗折强度		
19	钢结构检测	安装拼接焊缝	超声波	
20		防腐涂层	涂层测厚	
21		防火涂层	涂层测厚	
22		挠度变形	挠度监测	
23		高强度螺栓	连接副抗滑移系数	
24			连接副扭矩系数	
25	电气工程检测	绝缘电阻	绝缘电阻	
26			接地电阻	
27			保温层厚度	
28			围护结构传热系数	
29			等电位联结导通性	
30	建筑室内给水系统		水压试验	
31	建筑节能与绿色 建筑检测	墙面构造	围护结构传热系数	
32		工程	分户墙	
33		幕墙工程	陶板幕墙	幕墙四性（气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能）
34		配电与照 明工程	电能质量分析	供电电压偏差、公共电网谐波电压、公共电网谐波电流、三相电压
35			照明照度	照明照度
36			功率密度	功率密度
37		室内环境 工程	空气7项	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC
38			集中空调房间	温度、湿度
39				风速
40				新风量
41			声学环境	室外噪声级
42		室内噪声		室内噪声（昼间）
43		隔声性能		隔墙空气声隔声性能
44				楼板空气声隔声性能
45				楼板撞击声隔声性能
46	门窗工程	玻璃节能现场实体检验	遮阳系数、可见光透射比	
47	建筑物沉降观测	测点埋设	沉降基准网点	
48			建筑物沉降监测点	
49		沉降观测	沉降基准网点监测	
50			建筑物沉降监测	
51	室外道路与给排 水	素土夯实	击实、液塑限、CBR、颗粒分析、天然含水量	
52			压实度	
53		级配碎石层	击实	
54			压实度	
55		碎石	颗粒级配、表观密度	
56			击实	
57		6%碎石水稳层	压实度	
58			厚度	
59			无侧限抗压强度	
60		C25砼板	厚度	
61			马歇尔密度、沥青用量（油石比）、试验及矿料级配检验、马歇	
62		改性沥青砼 AC-13C	压实度	
63			厚度	
64			渗水系数	
65	构造深度			

66				摩擦系数	
67			水压试验		
68			给水管道垫层	压实度	
69			给水管道回填	压实度	
70			排水管道垫层	压实度	
71			排水管道回填	压实度	
72				管道闭水试验	
73			管道密封性	管道水压试验	
74				击实	
75		基础	回填	压实度/干密度	
76		沥青混合	弯沉、摩擦系数、构造深度		
77		沥青混合	渗水系数、压实度、平整度		
78		混凝土基	厚度、抗压强度、芯样加工		
79		水泥稳定	压实度、平整度、厚度		
80		级配碎石	厚度、压实度		
81		碎石基层	厚度、压实度		
82		土方回填	压实度试验		
83			水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氧化镁、氯离子含量、细度、标准	
84			土	标准击实	
85			砂(石屑)	相对密度	
86			自粘聚合物改性沥青防水卷材	水透水性、拉伸强度/拉断伸长率、低温柔性、	
87			土工布	刺破试验、厚度、外观质量	
88				表观密度、堆积密度、紧密密度	
89			细集料	颗粒级配、细度模数、含泥量、泥块含量、坚固性、氯离子含量、	
90				表观密度、堆积密度、紧密密度	
91			粗集料	颗粒级配、针片状颗粒含量、含泥量、泥块含量、压碎值指标、坚	
92			外加剂	pH值、密度/细度、含固量/含水率、减水率、凝结时间差	
93			沥青细集料	筛分、砂当量、密度、亚甲蓝值、小于0.075含量	
94			沥青粗集料	筛分、堆积密度、表观密度、针片状、压碎值、磨耗值、黏附性	
95			粉煤灰	细度、需水量比、烧失量、安定性	
96			粉煤灰	细度、需水量比、烧失量、安定性	
97			矿粉		
98			沥青混凝土配合比	配合比设计	
99			水泥稳定级配碎石	配合比设计、7d无侧限抗压强度	
100			改性沥青	三大指标、密度、弹性模量	
101			钢筋	重量偏差、冷弯、反弯、拉伸、总伸、屈强比	
102			钢管		
103			钢筋焊接		
104			钢筋机械连接件(工艺检)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、反弯曲、重	
105			钢筋机械连接件(现场检)	拉伸强度	
106			钢筋焊接接头(工艺检)	拉伸强度	
107			钢筋焊接接头(现场检)	拉伸强度	
108			钢筋机械连接	拉伸	
109			钢筋焊接网	拉伸、弯曲、抗剪力试验、重量偏差、尺寸	
110			型钢(H型钢)	屈服强度、抗拉强度、伸长率、冷弯、厚度偏差、屈强比	
111			型钢(管类)	屈服强度、抗拉强度、伸长率、冷弯、厚度偏差、屈强比	
112			屋面压型钢板	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、镀层重量、涂层厚度	
113			钢结构原材(钢板)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、镀层重量、涂层厚度	
114				连接副抗滑移系数	
115			高强度螺栓	连接副扭矩系数	
116			止水钢板	屈服强度、抗拉强度、伸长率	
117				抗压强度	
118				抗渗性能(P8)	
119			预拌混凝土	配合比验证(≤C40)	
120				氯离子含量(拌合物)	
121				限制膨胀率	
122				干混砌筑砂浆性能(保水率、抗压强度)	
123				干混抹灰砂浆性能(保水率、抗压强度、拉伸粘结强度)	
124				干混陶瓷砖粘结砂浆性能(常温常态拉伸粘结强度、晾置时间)	
125				聚合物水泥防水砂浆性能(凝结时间、耐碱性、耐热性、7d粘结强	
126				抗压强度	
127				配合比验证	
128			植筋胶	C30混凝土的约束拉拔条件下带肋钢筋与混凝土的粘结强度试验	
129			实心砖	抗压强度	
130			蒸压加气混凝土小砌块	抗压强度、尺寸、外观	
131			防水卷材	可溶物含量, 拉力, 延伸率, 低温柔度, 热老化后低温柔度, 不透	
132			自粘TPO耐根穿刺防水卷材		
133			铝板		
134			界面剂		
135			防水涂料	潮湿基面粘结强度, 涂膜抗渗性, 浸水168h后拉伸强度, 浸水168h	

136		非固化橡胶沥青防水涂料	
137		聚合物水泥基防水涂料	固体含量、拉伸强度 无处理、断裂伸长率、无处理、低温柔性、
138		聚合物防水砂浆	抗压强度、抗折强度、抗渗压力、粘结强度、凝结时间
139		水泥基渗透结晶型防水材料	
140		防腐涂料	
141		乳胶漆	
142		外墙涂料	
143		无机涂料	
144		内墙涂料	
145		抗裂纤维聚合物防水砂浆	压折比
146		硅酮建筑密封胶	
147		耐候建筑密封胶	
148		锚固用结构胶	
149		薄涂型防火涂料	粘结强度（标准状态）
150		隔音涂料	耐温变化性、硬度
151		厚涂型防火涂料	粘结强度（标准状态）、抗压强度
152		陶瓷砖	尺寸、吸水率、破坏强度、断裂模数
153		陶瓷胶	
154		蒸压加气砌块	抗压强度、干密度
155		灰砂砖	抗压强度、干密度
156	工程材料检测	聚氨酯防水涂料	
157		TPO防水卷材	
158		面砖、抛光砖、耐磨砖、透	
159		环氧富锌底漆	
160		环氧云铁中间漆	
161		铝合金型材	铝材硬度（韦氏）、膜厚、壁厚
162		铝合金板材	膜厚、附着力、漆膜硬度
163		轻型龙骨	外观、尺寸、厚度、静载、镀锌厚度
164		岩棉板	燃烧性能（A级）
165		花岗岩	表观密度、吸水率、导热系数、抗压强度
166		胶粘剂	抗压强度、吸水率
167		石膏板	粘结强度
168		纸面石膏板	外观、尺寸、密度、吸水率、受潮挠度、断裂荷载
169		玻化微珠保温砂浆	
170		聚苯板	燃烧性能（B1级）
171		油漆涂料	表观密度、吸水率、导热系数、抗压强度
172		腻子粉	容器中状态、涂膜外观、低温稳定、干燥时间、施工性
173		钢化玻璃	低温贮存稳定性、初期干燥抗裂性、施工性、打磨性、涂膜外观
174		增强网	尺寸、弯曲度、抗冲击性能、碎片状态、耐热冲击性能、表面应力
175		无纺布	
176		玻纤布	
177		水泥稳定石屑	配比设计、7D无侧限抗压强度
178		耐碱玻璃纤维网布	单位面积质量、断裂强度、耐碱
179		砌筑砂浆	导热系数
180		砌块	传热系数或热阻、抗压强度、吸水率
181		墙面浅色饰面材料	太阳辐射吸收系数
182		增强网	力学性能（焊点抗拉）、硫酸铜试验
183		屋面聚苯板	密度、压缩强度、导热系数、吸水率
184		屋面浅色饰面材料	燃烧性能B1级
185		建筑门窗	太阳辐射系数
186		通风与空调系统工程	门窗三性（气密性能、水密性能、抗风压性能）
187		中空玻璃	通风、风道系统（风口风量、系统总风量、单位风量耗功率、风管
188		陶板和落地窗检测（样品规	空调系统（室内平均温度）
189		螺栓抗拔试验	多联机空调系统运行效果（送回风口空气温度、湿度、风口风量、
190		隔热型金属型材	遮阳系数、可见光透射比、传热系数、露点
191		挤塑板	水密性、所密性、抗风压性能、层间变形性能检测
192		电线电缆（3芯）	抗拔试验
193		电线电缆（5芯）	纵向剪切试验、横向拉伸试验
194		LED节能灯具	抗压强度、导热系数、燃烧性能、吸水率
195		钢材（龙骨）	尺寸（截面积）、绝缘性能（绝缘厚度、绝缘电阻）、导电性能（导
196		非金属人造板材	尺寸（截面积）、绝缘性能（绝缘厚度、绝缘电阻）、导电性能（导
197		金属板材	照明光源（初始光效）、照明灯具（效率）、照明设备（功率、功
198		硅酮结构密封胶	外观质量、拉伸、弯曲、壁厚
199		槽式埋件	剪切强度、密度、吸水率、厚度、表面质量
200	幕墙	PVC-U管管材	厚度、金属板与夹心层的剥离强度、板材表面涂层质量
201			相容性、剥离粘结性、邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能
202			抗拉、抗剪性能
203			尺寸偏差、维卡、纵向回缩、落锤冲击、拉伸强度、断后伸长率
204			
205			

206		PP-R管管材	尺寸偏差、维卡、纵向回缩、落锤冲击、拉伸强度、断后伸长率、	
207		PE管管材	外观、尺寸、断裂伸长率、纵向回缩率、静液压	
208		镀锌钢管	拉伸、断后伸长率、弯曲	
209		五金配件		
210	给排水	管道密封性	建筑物给水系统水压试验	
211			泳池给水管道水压试验	
212			泳池非承压管道闭水试验	
213		暖通工程	风口的风量	
214			系统的风量	
215	单位风量耗功率			
216		风管严密性及变形量检验		
217	电气	PVC电线管管材	外观、尺寸、耐热、电气性能、弯曲	
218		镀锌电线管	外径、最小壁厚、抗压性能、弯曲、冲击	
219		带护套电线电缆（3芯）		
220		面板开关	标志、防触电保护、防潮、绝缘电阻、电气强度、温升、爬电距离	
221		固定插座	标志、防触电保护、防潮、绝缘电阻、电气强度、分析容量、爬电	
222		断路器	电击保护、耐潮湿、绝缘电阻、介电、温升、剩余电流下动作特性	
223	园林小市政	乳化沥青	破乳速度、粒子电荷、筛上残留物、粘度（道路标准粘度）	
224		混凝土	抗压强度	
225			氯离子含量	
226			配合比验证	
227			抗折强度	
228		砂浆	抗压强度	
229			配合比设计	
230			预拌混凝土	抗压强度
231		预拌砂浆	抗压强度	
232		预拌碎石水稳	配合比验证	
233		透水砖	透水性能、抗滑性（BPN）、耐磨性、块形、颜色、厚度、强度	
234		石材路沿石	抗压强度、抗折强度	
235		镀锌钢管	尺寸、拉伸、断后伸长率、弯曲	
236		波纹管	环刚度、环柔性、局部横向荷载、冲击性能、规格尺寸	
237	井盖与雨水篦子	外观质量、承载能力、残留变形		
238	安全用具	普通型安全帽	高温、低温、浸水处理后的冲击吸收性能和耐穿刺性能	
239		安全带	整体动态负荷	
240		安全网	尺寸、网目密度、耐贯穿、耐冲击、阻燃	
241		直角扣件	抗破坏、抗滑、扭转刚度	
242		旋转扣件	抗破坏、抗滑	
243		对接扣件	抗拉	
244		脚手架钢管	拉伸、断后伸长率、弯曲	
245	边坡	安全稳定检测		
246	配电房	防静电地板检测		
247	游泳池	游泳池相关检测		
248	建筑防雷检测	建筑防雷检测		
249	建筑消防检测	建筑消防检测		

注意：实际检验检测内容及数量以施工现场实际情况和施工图纸为准，确保工程竣工验收通过。