

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市宜云居房地产开发有限公司拟 100%股权转让出具资产评估报告项目服务（之二）
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市建设发展集团有限公司 地址：云浮市云城区星岩二路 41 号 联系电话：0766-8452006 联系人：谢先生
3	中介服务名称	资产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备资产评估备案资质，并已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	根据项目委托方要求，按照国家规定和合同约定的技术规范、标准，出具云浮市宜云居房地产开发有限公司拟 100%股权转让出具资产评估报告。

6	合同履行地点和方式	1. 服务的地点：云浮市区。 2. 服务的方式：本次评估服务要求中选方至少有 1 名评估师到现场勘察及收集资料，并需要编制资产评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价以人民币为结算单位。本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价，则按作无效报价处理。 3. 金额说明：服务金额范围按 10000 元-12000 元，最终以合同约定为准，投标人报价应为人民币含税全包价，包括勘查费、往返交通费、食宿费、税费、人工费、赶工费、差旅费等项目所需的一切费用，如因不符合国家相关规范标准而产生的额外费用由中标人承担。 4. 计价标准：根据《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》粤价(2010)142号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同约定执行。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，建议响应方案应包括但不限于以下内容： 1. 企业营业执照 2. 资产备案证明 3. 项目报价



