

花都区秀全中学新校区周边道路工程（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）公证服务采购需求书

	类别	内容
一	项目情况	1、项目名称：花都区秀全中学新校区周边道路工程（东边路一期、东波路一期、南侧规划路） 2、投资代码：2014-440114-48-01-802317 3、项目概况：本项目位于花都区花城街，东边路一期长约1.21公里，南北走向，南起南侧规划路，北至花卉大道，规划宽度为30米；东波路一期长约0.45公里，南北走向，南起南侧规划路，北至北侧路，规划宽度为20米；南侧规划路长约0.59公里，东西走向，西起东边路，东至东波路，规划宽度为20米。其中征地公告14个，征地补偿安置公告14个。
二	项目业主	1、名称：广州市花都区交通运输局 2、联系人及联系电话：李工，020-86970157
三	中介服务	1、名称：花都区秀全中学新校区周边道路工程（东边路一期、东波路一期、南侧规划路）公证服务 2、中介超市服务分类：公证服务
四	资质要求	具有独立法人资格，持有有效的广东省司法厅核发的公证机构执业证，按国家法律经营。
五	服务内容	对征地文件的张贴内容及张贴过程进行保全证据公证服务。
六	服务金额	1、最高限价：67200元 2、计价标准：参照《广东省发展和改革委员会 广东省司法厅 广东省市场监督管理局关于公证服务价格的管理办法》（粤发改规〔2023〕6号） 3、报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%—20%】，下浮率为固定值且为整数。
七	选取方式	择优选取
八	投标方案文件组成	1. 企业营业执照、资质证书； 2. 法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件1）； 3. 报价函（附件2为固定格式）； 4. 投标人申明（附件3为固定格式）； 5. 工作方案、拟投入团队人员及相关资料、过往同类业绩等，其中工作方案需包含针对本项目的服务响应方案、质量保障措施、应急处理预案等（格式自拟，内容参考优化后附件4）； 6. 投标文件页数控制300页以内（超出页数不予以评审）。
九	废标情形	1. 中介服务机构投标方案文件存在以下情形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选： （1）报价下浮率不在【0%—20%】区间的，下浮率不为整数； （2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的； （3）报价函、投标人申明未按固定格式填报； （4）企业营业执照、资质证书不在有效期的； 2. 有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。

十	合同签订	中选单位应配合在中选通知书发出之日起 30 个日历天内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。
十一	备注	1. 第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。 2. 确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，作档案留存。（邮寄地址：广州市花都区紫薇路 23 号交通运输局 108 办公室）



附件 1：法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____身份证号：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

投标人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

备注：若法定代表人直接经办的，无需授权委托书

附件 2: 报价函

报 价 函

广州市花都区交通运输局:

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的_____项目采购需求文件的全部内容,我单位已完全明白采购需求文件的所有条款要求,并申明如下:

(一)愿意以报价总价____元。承揽该项目,下浮率为____%(下浮率为固定值且为整数,区间范围为 0~20%)。

(二)上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

(三)我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

(四)我单位如果中选,将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期:_____年____月____日

投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位_____就参加_____项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

附件 4: 花都区秀全中学新校区周边道路工程 (东边路一期、东波路一期、南侧规划路) 公证服务综合评分表

花都区秀全中学新校区周边道路工程 (东边路一期、东波路一期、南侧规划路) 公证服务综合评分表		单位得分	
大类	子项	分值	评分说明
商务部分 (40分)	类似业绩	10	2022年1月1日至今(近5年), 投标人承接征地公告公证合同金额不低于10万元的, 每一项得2分, 最多得10分。 注: 证明材料需提供公证法律服务合同, 否则不得分。
	管理体系认证	10	投标人在2020-2024年度考核中被司法行政部门评定为“优秀”等次的, 每次得2.5分; 被评定为“合格”等次的, 每次得1分。本项最高得10分。 注: 需提供相关主管部门发布的考核结果证明材料, 否则不得分。
	团队架构	20	1. 项目负责人: 拟派项目负责人具有10年(含)以上执业经验的, 得8分; 具有5年(含)至10年执业经验的, 得4分。 2. 团队配置: 除项目负责人外, 拟投入团队中具有3名(含)以上执业公证员的, 得12分; 具有2名执业公证员的, 得6分。 注: 需提供公证员执业证复印件及近三个月社保证明, 否则不得分。
技术部分 (40分)	服务响应情况	20	征地文件张贴等保全证据公证对响应时效要求极高。为保障项目进度, 投标人需提供明确的服务响应承诺: 1. 承诺在接到采购人通知后, 30分钟内指派公证人员到达项目现场(花都区指定地点)的, 得20分; 2. 承诺在1小时内到达现场的, 得12分; 3. 承诺在2小时内到达现场的, 得6分; 4. 无具体时效承诺或承诺超过2小时的, 不得分。 注: 需提供加盖公章的《服务响应时效承诺函》, 并附上从投标人常驻服务机构到项目地点(可设定为花都区交通运输局或典型路段)的导航路线图及预估时间截图作为

