

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	肇庆（四会）电子信息产业园基础设施及配套项目第七期（惠泽一路、惠泽二路、惠泽三路）施工临时便道项目监理
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市代建项目管理中心 地址：四会市市政府大楼二楼北侧 联系电话：0758-3267086
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻监理服务。具备有效的营业执照，具备有效的建设行政主管部门核发的市政公用工程监理丙级资质（含）以上或工程监理综合资质。</li> <li>2. 不接受联合体投标。</li> <li>3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本服务项目响应。</li> <li>4. 需要回避的机构：无</li> <li>5. 根据项目实际需要的其他要求：拟派项目负责人（总监理工程师）具备建设行政主管部门颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为中介服务机构。在全国范围内累计在建工程不超过两项（由中介服务机构自行承诺）。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：拟在惠泽一路位置建一条施工临时便道，施工期间作为材料运输和机械进出便道，惠泽一路建成前作为厂区道路使用。项目主要建设内容：该施工临时便道起于厂区前水泥路面后沿惠泽一路至正牧预制菜厂区，全长约 363 米，宽度 8.0 米，双向两车道，采用混凝土路面。项目估算总投资约为 49.94 万元。</li> <li>2. 服务内容：开展本项目工程施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及项目管理、工程竣工结算协调等相关的监理。</li> <li>3. 服务要求：依据国家、地方、行业现行有关法律、规范、条例、标准；设计文件、图纸；招标、投标文件及施工合同开展监理工作。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 履行地点：项目所在地</li> <li>2. 履行方式：按合同要求</li> </ol>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。服务机构须提供本项目实施方案。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 有效报价范围：最高限价<math>\times 100\% \geq</math>有效报价<math>\geq</math>最高限价<math>\times 65\%</math></p> <p>4. 计价标准：中标合同价参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格(2007)670号）计算，暂采用项目施工最高投标限价489148.38元作为计费基数，即：监理费=标准计费<math>\times 60\% \times (1 - \text{中标下浮率})</math>。本次监理费最高限价8232.37元，最终结算以项目施工结算价为计费基数，且不超合同价。</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。从施工准备阶段起至保修期满日止，保修期按照国家相关规定计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。</p> <p>2. 验收程序：按相关规范执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	参照本表7.4.计价标准计算，最终结算以项目施工结算价为计费基数，且不超合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 项目业主单位将在资料提交截止后10个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。</p> <p>2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。</p>

