

项目采购需求书

1	名称	横琴粤澳深度合作区智慧物业管理服务平台网络安全等级保护测评服务（2026年）项目
2	项目业主情况	采购人：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心1号楼东副楼 联系人：梁工 电话：0756-2990191
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的公安部第三研究所颁发的《网络安全服务认证证书等级保护测评服务认证》
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况：本服务为横琴粤澳深度合作区智慧物业管理服务平台网络安全等级保护测评服务，完成横琴粤澳深度合作区智慧物业管理服务平台的安全差距评估服务工作和等级保护测评服务工作，并出具《网络安全等级保护测评报告》。 2. 服务费用：采购金额40000元。
6	合同履行地点和方式	横琴粤澳深度合作区：办公场所、食宿、交通、工作人员等自行解决
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取（需提供方案、项目投入人员情况、服务响应时效、同类业绩、价格等）。 2. 报价方式：报总价。包括了本服务项目的各项费用，包括但不限于完成本项目服务所需的人力成本（含人员工资、福利、各种保险及设备使用费、管理费用、保险费、交通费、餐费、利润、税费、培训费、风险金、不可预见费等一切相关费用及税费等完成本服务内容所需的一切费用。 3. 报价区间：40000元至38000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本次服务期为合同签订至本次服务通过采购单位最终验收为止。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》以及行业相关法律、法规、标准执行。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后，甲方向乙方支付合同金额 50%预付款；</p> <p>2. 领取《网络安全等级测评报告接收回执》后，甲方向乙方支付至合同金额的 100%</p> <p>3. 支付流程：达到约定的支付条件后，乙方应向甲方提交书面支付申请，经甲方审核确认后，乙方开具并向甲方提供等额的增值税普通发票，甲方于收到发票后 10 个工作日内支付当期费用。</p>
11	违约责任	<p>1、若因乙方原因导致未能按时完成测评工作的，每延误一天扣减合同金额 0.5%/天的违约金。逾期达 30 日的，甲方有权解除合同。</p> <p>2、合同签订后，甲方因政策调整或自身原因终止或解除合同的，乙方未开始实施技术服务工作的，需退还甲方已付全部合同款项；已开始实施技术服务工作的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工作量进行结算，并支付相应费用。除另有规定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。</p> <p>3、甲方未按合同约定的期限向乙方支付合同价款的，乙方给予甲方 30 个工作日的延期付款宽限期，宽限期内不视为甲方违约。宽限期届满，甲方仍未支付的，将以逾期支付款项为基数自宽限期届满之日起按全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期付款违约金，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的 10%。乙方不再向甲方主张其他任何违约责任。</p> <p>4、如甲方违反本合同第三条约定的义务（包括但不限于：甲方拒绝乙方合理要求的配合工作）导致测评无法如期进行的，则乙方有权通知甲方在七个工作日内予以更正。</p> <p>5、如乙方违反第四条约定的合同义务，则甲方有权通知乙方在七个工作日内予以更正，乙方在收到更正通知后逾期未更正的，应向甲方赔偿由此造成的经济损失，并按损失金额的 20%支付违约金。如由于甲方原因（如拒绝乙方合理要求的配合工作）导致乙方无法履行第四条相关义务，则不</p>

		<p>视为乙方违约。</p> <p>6、任何一方违反本合同保密义务造成对方经济损失的，应赔偿对方因此造成的损失，包括直接经济损失以及调查费、诉讼费、律师费等主张权利的合理费用。</p> <p>7、如甲方隐瞒、伪造材料影响测评结论，或利用测评对象从事违法犯罪活动，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付已履行的服务费。</p> <p>8. 乙方单方要求终止或解除合同的，应返还甲方已支付的合同款(应扣除已经履行义务部分的费用)，并向甲方支付合同金额 10%的违约金。</p> <p>9. 乙方提供的服务不符合合同约定的，乙方应在甲方规定的时间内予以整改，乙方整改三次后仍不合格或者拒不整改的，甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同金额 10%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 争议解决</p> <p>（1）调解</p> <p>本合同争议进行调解时，可提交横琴粤澳深度合作区粤港澳工程争议国际调解中心进行调解。</p> <p>（2）仲裁或诉讼</p> <p>合同争议的最终解决方式为下列第①种方式：</p> <p>①提交设立于横琴粤澳深度合作区的珠海国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力；</p> <p>②向横琴粤澳深度合作区人民法院提起诉讼。</p> <p>在双方解决争议的过程中，除甲方明示暂停的以外，乙方均有义务继续进行本合同约定的工作，不得因争议而停工、怠工。</p>
13	备注	无

评分细则

分值构成	商务部分 35.0 分
	技术部分 55.0 分
	报价得分 10.0 分

商务部分评分细则

序号	评审内容及分值		评分细则
1	相关业绩	20 分	<p>根据投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过同类项目合同业绩（同类业绩指合同内容中包含信息系统网络安全等级保护测评服务，或者信息系统商用密码应用安全性评估相关的内容）的情况进行评分，每提供一份有效业绩得 4 分，本项满分 20 分。</p> <p>注：投标文件中须提供项目合同全件复印件，或者合同关键页复印件（合同关键页应当体现合同当事人名称（甲乙双方名称，其中任意一人名称应当与投标人一致）、合同内容、合同签章处及合同签订时间等关键信息）以上复印件均需加盖投标人公章，未提供或提供的资料不符合要求的则不得分。</p>
2	项目团队	15 分	<p>（一）项目负责人评分内容</p> <p>投标供应商拟安排的项目负责人必须为投标供应商自有员工，具有本科及以上学历且为计算机相关专业的，5 年或以上从事网络安全服务项目工作经验；否则此项不得分，在此基础上：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人具有国家密码管理局商用密码检测中心颁发的商用密码应用安全性评估人员考核合格证书，得 2 分； 2. 项目负责人具有公安部信息安全等级保护评估中心（或中关村信息安全测评联盟）颁发的信息安全高级测评师证书，得 2 分； 3. 项目负责人具有公安部信息安全等级保护评估中心颁发的国家重要信息系统保护人员培训证书，得 1 分。 <p>（二）项目团队成员（不含项目负责人）评分内容：</p> <p>项目团队成员应不少于 6 人，团队成员为投标供应商员工，否则此项不得分。在此基础上，针对以下情况进行评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 团队人员同时具有国家密码管理局商用密码检测中心颁发的商用密码应用安全性评估从业人员考核合格证书和公安部信息安全等级保护评估中心（或中关

		<p>村信息安全测评联盟)颁发的信息安全高级测评师证书,每提供一名得1.5分,此项最高得3分。</p> <p>2.团队人员具有计算机技术与软件专业技术资格软件评测师,每提供一名得1分,此项最高得2分。</p> <p>3.团队人员具有由公安部信息安全等级保护评估中心(或中关村信息安全测评联盟)颁发的重要信息系统保护人员证书(CIIP-T),每提供一名得1分,此项最高得2分。</p> <p>4.团队人员具有中国信息安全测评中心颁发的注册信息安全专业人员渗透测试工程师(CISP-PTE),每提供一名得1分,此项最高得2分。</p> <p>5.团队人员具有注册网络安全渗透评估专业人员(NSATP-A),每提供一名得1分,此项最高得1分。</p> <p>注:除上述证明材料外,还需同时提供上述人员近三个月投标人缴纳社保的证明材料或劳动合同复印件,并加盖投标人公章。</p>
合计	35分	

技术部分评分细则

序号	评审内容及分值		评分细则
1	项目需求的理解与建议	15分	<p>项目需求的理解与建议（包括但不限于：①仔细阅读项目需求书，找出重点、难点问题并给出可行解决办法；②结合项目实际场景分析可能遇到的风险，并说明防范措施；③针对项目服务内容提出更合理实用的优化建议；④清晰回应项目目标、量化指标等内容）进行综合评审：</p> <p>15分：对上述4项内容均作出明确回应，且完全满足或优于项目需求；</p> <p>12分：仅对上述4项内容中的3项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求；</p> <p>9分：仅对上述4项内容中的2项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求；</p> <p>6分：仅对上述4项内容中的1项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求；</p> <p>0分：未对任何一项内容作出回应；或虽作出回应但均不能满足项目需求；或未提供本项内容。</p>
2	项目服务方案	20分	<p>项目服务方案（包括但不限于①项目服务要求；②项目服务内容；③项目服务团队配置、管理制度及紧急替代方案；④项目服务流程等量化指标的响应内容）进行综合评审：</p> <p>20分：针对上述全部量化指标作出了明确的响应，且完全满足或者优于采购需求；</p> <p>15分：只针对上述量化指标中的其中3项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求；</p> <p>10分：只针对上述量化指标中的其中2项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求；</p> <p>5分：只针对上述量化指标中的其中1项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于该量化指标所对应的采购需求；</p> <p>0分：未针对上述量化指标中的任何一项作出响应；或者虽针对上述全部量化指标作出了响应但均不能满足采购需求；或者未提供本项内容。</p>

3	项目质量保证方案	20分	<p>项目质量保证方案（包括但不限于①项目服务质量控制措施；②项目进度保证措施；③项目监管措施；④项目监管运作流程等量化指标的响应内容）进行综合评审：</p> <p>20分：针对上述全部量化指标作出了明确的响应，且完全满足或者优于采购需求；</p> <p>15分：只针对上述量化指标中的其中3项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求；</p> <p>10分：只针对上述量化指标中的其中2项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求；</p> <p>5分：只针对上述量化指标中的其中1项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于该量化指标所对应的采购需求；</p> <p>0分：未针对上述量化指标中的任何一项作出响应；或者虽针对上述全部量化指标作出了响应但均不能满足采购需求；或者未提供本项内容。</p>
合计		55分	

投标报价评分细则

<p>价格部分 (10分)</p>	<p>(1) 以满足招标文件要求且未超过采购预算（人民币 40,000.00 元）的最低有效投标报价，作为评标基准价。(2) 各有效投标人的投标报价得分，统一按以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×10%×100。(3) 投标报价高于采购预算（人民币 40,000.00 元），其投标文件将被视为无效投标。(4) 投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p>
-----------------------	--