

台山市中医院 2025 年度修缮工程造价咨询 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市中医院 2025 年度修缮工程进行预算审核编制和结算审核编制工作。

项目概况：我院新院建成至今已有十余年之久，多处科室及公共区域设施需要进行修缮改造翻新，拟对医院公共区域、临床科室病房进行墙体翻新。

项目投资金额约 552671.31 元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市中医院。

四、采购预算和公开选取方式

1、项目投资额约为 552671.31 元，服务酬金参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算金额，结合市场调节价，下浮率为 30% 计算。

2、工程预算审核费： $552671.31 \times 0.48\% \times (1-30\%) = 1856.98$ 元；工程结算审核费： $552671.31 \times 0.45\% \times (1-30\%) = 1740.91$ 元；合计造价咨询费： $1856.98 + 1740.91 = 3597.89$ 元。

3、选取中介服务机构方式为直接选取。



五、服务时间

建设单位和中介服务机构签订合同后，建设单位提供完整的预算或结算资料后开始5个工作日内，中介服务结构向委托人提交审核成果。

六、结算方式

具体结算方式以双方签订的合同条款及业主审核为准；付款前咨询人须开具正式发票给委托人，凭票结付。

七、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规正常相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）： 台山市中医院

日期：2025年12月25日