

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队 2026年伦教街道三洲社区碧桂路旁地块开展填土污染识别调查
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队； 地址：伦教街道新丰路44号之一； 联系电话：0757-27333831； 联系人：林小姐
3	中介服务名称	2026年伦教街道三洲社区碧桂路旁地块开展填土污染识别调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对佛山市顺德区伦教街道三洲社区碧桂路旁地块填土污染识别调查，采样检测并出具《佛山市顺德区伦教街道三洲社区碧桂路旁地块填土污染识别调查检测报告》
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准计取，实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

