

怀集县甘洒镇人民政府怀集县交通主干道沿线及拟培育省级典型村房屋风貌改造提升以奖代补项目-（甘洒镇金龙村学堂坪）测绘及设计服务采

购需求书

1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县甘洒镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县甘洒镇镇府路

2. 中介服务名称

怀集县交通主干道沿线及拟培育省级典型村房屋风貌改造提升以奖代补项目-（甘洒镇金龙村学堂坪）测绘及设计服务

3. 对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：具备测绘（工程测量）乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，资质符合法律法规及行业管理规定，
2. 回避要求：与项目业主存在利害关系可能影响公正性的机构，单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参与本项目，
3. 其他要求：无超出法规的额外要求，机构需承诺配备专业测绘技术团队，确保服务质量。

4. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：落实广东省乡村振兴、农村房屋风貌提升政策，为甘洒镇金龙村学堂坪房屋风貌改造提供精准测绘数据，支撑方案设计、施工及以奖代补核算，助力省级典型村培育，
2. 服务内容：对金龙村学堂坪改造范围内房屋开展地形测绘、房屋平面控制测量、外立面测绘、面积测算等工作，编制完整测绘成果报告，
3. 技术要求：测绘成果符合《工程测量规范》（GB50026-2020）等国家及行业标准，数据真实准确，误差符合行业规范。
4. 进度要求：合同生效后 15 个工作日内完成全部测绘工作并提交成果，
5. 后续服务：成果验收合格后 6 个月内，免费配合答疑、补充完善测绘成果。
6. 项目地点：怀集县甘洒镇金龙村学堂坪。

5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：怀集县甘洒镇金龙村学堂坪（外业测绘）、中介机构办公场所（内业处理）。
2. 服务方式：中介机构派员赴现场开展外业测绘，内业完成数据整理及报告编制，全程与业主保持沟通反馈。

6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报下浮率
3. 计价标准：以《测绘工程产品价格》（国测财字(2002)3号）、广东省工程勘察设计相关收费标准为基准，最终费用按实际测绘楼栋×基准单价×（1-下浮率）计算，含税且总金额不超 20000 元。

7. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算。

8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交成果后 5 个工作日内。
2. 验收程序：由怀集县甘洒镇金龙村民委员会牵头，联合测量单位、监理单位、怀集县甘洒镇人民政府、县住房和城乡建设局、县农业农村局共同验收。
3. 验收标准：符合国家及行业测绘标准，成果含纸质版（肆份）及电子版，数据、报告完整规范，满足项目使用需求。

9. 结算方式

一次性付款：测绘成果验收合格后，业主向中选机构支付全额结算款，机构需提前开具合法有效的全额增值税普通发票。

10. 违约责任

测绘成果存在虚假、伪造等情形，业主有权解除合同。

11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜双方协商签订补充合同，不得抵触《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度。
2. 争议解决：协商不成的，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

12. 备注

1. 若监管部门有测绘服务合同范本，双方按范本签订；无范本的，按相关法律法规自行拟定。
2. 合同实质性内容需与采购需求书、采购公告、采购结果一致。
3. 合同的变更、终止按《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。



