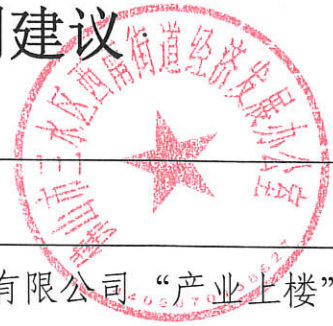


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	佛山市三水好伙记五金制品有限公司“产业上楼”项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 佛山市三水区西南街道经济发展办公室 地址: 佛山市三水区西南街道河口车仔路 18 号 联系人: 莫工, 电话: 0757-87618733
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。2. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围。3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构。4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none">1. 本工程为华南智能网联集成园工业大厦项目, 包含工业大厦 1A、工业大厦 1B、工业大厦 2A、地下室、辅助车间, 建筑面积约为 91835.34 m², 投资额约为 169265090.04 元。2. 要求服务供应商对佛山市三水好伙记五金制品有限公司“产业上楼”项目的工程结算进行审核, 并出具审核报告书。

		3. 技术要求: 服务单位应以采购人提供的有关资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 佛山市三水区西南街道河口车仔路 18 号。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 本工程按照《佛山市三水区西南街道工程造价咨询服务收费标准》收费。计算基数暂定 169265090.04 元, 暂定费用为: $(1000000*0.243\%+4000000*0.216\%+5000000*0.153\%+40000000*0.09\%+50000000*0.0135\%+(169265090.04-100000000)*0.0054\%)*(1-下浮率)$ =65210.31 元*(1-下浮率)。最终咨询服务费用以批复的工程结算价为基数计算, 不含效益收费, 且不超合同暂定价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至出具正式的评审报告。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新审核并重新出具报告。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——项目完成一年内，采购人向中选中介服务机构支付全部咨询服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 按法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>
--	--	---