

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市卫生职业技术学校改扩建征地测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	廉江市城南街道办事处 廉江市中山一路 24 号 联系电话：0759-6522926
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：乙级测绘资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 建设内容：对廉江市卫生职业技术学校改扩建所需征地的地块进行测量、绘图、界址、界桩等工作。 2. 建设内容：根据委托要求对廉江市创业北路与人民大道中交汇处的廉江市交运驾校训练场进行测绘；测绘总面积约 3000 平方。测绘成果项目主要用于场地征收清点，为项目提供精准、合法、有效的测绘数据。
6	合同履行地点 和方式	1. 供服务的方式：自收到委托人的有关资料和技术要求之日起，根据要求于 5 日内完成技术设计书的编制，并提交甲方审定。审定意见之日起 5 日内组织测绘队伍进场作业。 2. 提供服务的地点：城南街道新江居委会。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：按中华人民共和国财政部、国家测绘局 2009 颁布的《测绘生产成本费用定额计算细则》计算。
8	服务时间	项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收完成止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1. 一次性付款——完成全部测绘工作后，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、



		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>