

封开县自然资源局

关于《封开县 2024 年度国土空间总体规划 体检及封开县国土空间总体规划五年评估 项目》技术服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

- 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。
- 供应商应当具有城乡规划编制乙级资质以上（含乙级）。
- 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。
- 采购合同由中标供应商与采购人双方签订。

二、服务内容和服务要求

服务类型：城乡规划

服务内容：根据《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知》（自然资办发〔2025〕20号）和《广东省自然资源厅关于开展市县国土空间规划年度体检工作的通知》（粤自然资规划〔2025〕1106号），各地需全面开展2024年度市县国土空间规划体检工作；同时，各县（市、区）可结合国民经济和社会发展规划“十四五”规划实施和“十五五”规划编制，适时启动国土空间总体规划实施五年评估，为优化用地结构，强化规划实施监督，我局拟启动封开县2024年度国土空间总体规划体检工作及封开县

国土空间总体规划五年评估工作。供应商须严格按照国家、省、市的相关法律法规，结合项目需求进行城镇开发边界调整，并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

服务要求：

- 1、严格按照法律法规和政策文件要求完成所有成果。
- 2、成果要求满足相关技术规范。
- 3、若国家、省、市出台相关最新文件要求的，从其规定。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为肇庆市封开县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、采购预算：本项目根据《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订），项目预算费用为¥700,000元（大写：人民币柒拾万元整）。

2、公开选取方式：本次采用直接选取方式，项目业主将在报名的若干家中介机构中，自主选定一家作为中选机构，未被选中的机构不应有任何异议。

五、服务时间

1、合同签订后，自采购方向供应商提供项目资料之日起，100个工作日内，完成项目的方案编制工作并审核通过。

2、由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

六、验收

（一）验收标准

项目成果通过有批准权限的自然资源主管部门审核审批。

（二）验收不合格处理方式

项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按相关政策文件在20个工作日内按标准完成整改，直至通过验收；因政策变动、采购方自身原因或其它不可抗力原因导致项目成果无法通过验收的，经采购方与供应商协商，可免除违约责任。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

其它违约责任按相关法律法规处理。

八、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）：封开县自然资源局

日期：2025年11月5日

