

# 韶关市武江区发展和改革局文件

韶武发改投审〔2025〕71号

## 韶关市武江区发展和改革局关于韶关市武江区 2026年老旧小区改造建设项目可行性研究报告 报告的批复

韶关市武江区住房和城乡建设局：

《关于申请韶关市武江区2026年老旧小区改造建设项目可行性研究报告批复的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位负责组织实施韶关市武江区2026年老旧小区改造建设项目（项目代码：2509-440203-17-05-336975）。

二、项目建设地点：韶关市武江区新华街道和惠民街道。

三、项目建设规模及内容：建设与新华街道和惠民街道共19个老旧小区（涉及1835套、60栋、总建筑面积15.61万 $\text{m}^2$ ）相配套的基

基础设施，主要包括：

1、在小区内改造排水4155m、道路1.70万 m<sup>2</sup>、绿化975 m<sup>2</sup>、照明205盏、消防1236套、室内消火栓254套、三线1835户等基础设施。

2、在小区内建设适老化扶手4625m；改造自行车棚500 m<sup>2</sup>等公共服务设施。

3、在小区外修复该小区与城市主干网衔接的破损人行道1.53万 m<sup>2</sup>等城镇基础设施。

4、屋面防水改造2230 m<sup>2</sup>；楼本体改造建筑外墙1.33万 m<sup>2</sup>，改造楼梯间4.66万 m<sup>2</sup>。

四、项目估算总投资4204.18万元，其中：工程费用3613.68万元，工程建设其他费用419.70万元，预备费121.00万元，工程建设期利息49.80。建设资金来源为区财政统筹。

五、项目工程招标请严格按照国家和省的有关规定执行（招标核准意见详见招标核准意见表）。

六、依法依规完善项目相关审批手续后开工建设，请按规定到统计部门办理项目新开工统计登记手续。

请收到批复后进一步深化设计，按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，抓紧组织工程项目实施，保证建设质量和安全，严格落实《中华人民共和国安全生产法》和《广东省安全生产条例》，确保工程按期建成投入使用。

附：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新华街道、惠民街道、区财政局、区自然资源局、区统计局

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称： 韶关市武江区2026年老旧小区改造建设项目

项目代码： 2509-440203-17-05-336975

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

核准意见：  
根据《中华人民共和国招标投标法》和《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》《韶关市市本级政府投资管理办法》（韶府规〔2022〕14号）、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委2018年第16号令）、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规规〔2018〕843号）等规定，对该项目招标事项说明如下：该项目勘察费用为43.36万元，设计费用为97.79万元，建筑工程费用为2729.41万元，安装工程费用为884.27万元，监理费用为91.20万元，其他费用为358.15万元。



核准部门盖章  
2025年12月24日