

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市公安局东城分局立新派出所办公楼升级改造工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	东莞市公安局东城分局，地址：东莞市东城街道东城东路 12 号，联系人：莫先生，联系电话：0769-23082158
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：1、项目基本情况：东莞市公安局东城分局立新派出所办公楼升级改造工程预计投资 382 万元（最终金额以财审批复为准），该工程对立新派出所三栋办公楼进行外立面翻新、接警厅改造、办公室修



		缮工程项目；2、根据设计方案和施工图，对本项目进行概算、预算和工程量清单编制并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计费标准参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）并按照《关于东莞市2026年预算编制工作方案的通知（东财（2025）98号）》的文件要求下浮50%，最终以财审审定预算价为基数结算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

