

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广宁县保障性租赁住房提质改造项目 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：广宁县恒能安居置业有限公司 地址：肇庆市广宁县 联系电话：18128069937
3	中介服务名称	广宁县保障性租赁住房提质改造项目 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求 中选单位必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质为二类或以上，且经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广宁县恒能安居置业有限公司拟向广宁县广建置业发展有限公司购买御龙天峰花园小区存量商品房及配套设施商品房合计 275 套，其中 251 套存量商品房（每套商品房建筑面积低于 120 平方米，建筑面积合计 25883.61 平方米），24 套配套设施商品房（配套用房面积约 2308.54 平方米）及随房赠送停车位 328 个。项目主要内容 包括收购 251 套存量商品房进行必要改造装修工程、配置必要的家电家具后转为配租型保障性住房，收购 24 套配套设施商品房后毛坯出租以及在地下停车场配套建设安装挂壁式慢充插头 28 个。 2. 服务内容：按照相关法律法规和政策文件要求，按照合同要求为广宁县保障性租赁住房提质改造项目进行房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，并出具相应成果。 3. 质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：宁府办〔2024〕1 号
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执

		行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：施工图不通过图审的，业主通知相关设计修改后继续审查，直到审查通过。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

广宁县恒能安居置业有限公司

2026 年 6 月 4 日

