

## 采购需求书



	类别	建议
1	名称	合湛高铁遂溪县黄略段建设征地补偿项目2个个案（侯华生、蔡景洪）评估
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县黄略镇人民政府 地址：遂溪县黄略镇泰安路8号 联系人：陈俊杰      联系方式：18476303299
3	中介服务名称	1. 对合湛高铁遂溪县黄略段建设征地补偿项目涉及侯华生位于遂溪县黄略镇茅村村龙湾经济合作社地上附着物及青苗补偿价值进行评估； 2. 对合湛高铁遂溪县黄略段建设征地补偿项目涉及蔡景洪位于遂溪县黄略镇茅村村潭洋经济合作社的地上附着物及青苗补偿价值进行评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：对合湛高铁遂溪县黄略段建设征地补偿项目涉及侯华生、蔡景洪位于征地范围内的地上附着物及青苗补偿价值进行评估，并出具评估报告。 服务要求：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6	合同履行地点和方式	服务地点：湛江市遂溪县。 服务方式：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142号），费用为10000-15000元，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等； 4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。
10	结算方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。