

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区人民医院医疗卫生改造提升项目工程勘察及测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区人民医院 地址：揭阳市揭东区金凤路198号 联系电话：0663-3261520 联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程勘察、测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质须具备工程勘察专业类（岩土工程勘察）专业资质等级为乙级或以上资质及测绘（工程测量）乙级资质及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	一、项目建设内容及规模：本项目分四期建设。 一期：门急诊、综合楼基础设施改造，院区环境提升改造。 1、急诊科改扩建，约 900 平方米；2、门诊楼环境改造提升：对门诊大厅、门诊科室、行政办公区等进行环境改造提升，建成一站式服务，约8110 平方米。3、综合楼环境改造提升，约 15820 平方米。4、室外园区（含道路、停车场、连廊、景观等）环境改造提升，约 21000 平方米。 二期：住院楼、食堂楼、旧传染科楼环境提升改造。1、住院楼环境改造提升，约 6200 平方米。2、既有食堂楼进行环境改造

		提升，约 1200 平方米。3、旧传染病楼进行环境改造提升，约 2000平方米。 三期：医疗设备更新配套。 更新配套手术显微镜、超声乳化仪、呼吸机、血液透析设备、连续性血液净化设备（CRRT）、超声彩色多普勒诊断仪、便携式超声机、病理石蜡切片机、药品打包机、全自动血液细胞分析仪等一批医疗设备。 四期：智慧医院、信息化建设。 1、医院信息化系统建设升级。2、医院网络基础设施、数据中心及智慧网络终端升级改造。 具体详见项目业主提供的详细资料。 二、完成采购人要求，负责对揭阳市揭东区人民医院医疗卫生改造提升项目进行工程勘察及测绘服务。
6	合同履行地点和方式	在揭阳市揭东区人民医院提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。服务方案简单扼要，页数不超过100页。 2. 报价方式:0.01%下浮率至1%下浮率 3. 计价标准:按照相关规定计算，最终结算价以区财政局审核价结合下浮率计算。
8	服务时间	待双方签订合同时协商。
9	验收	待双方签订合同时协商。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的

		，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

揭阳市揭东区人民医院

2026年3月17日