

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年杏坛镇违章建筑物及搭建物拆除服务、违法用地专项整治服务工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德区杏坛南国西路333 号政府大楼 5 楼 联系电话：27388176 联系人：麦瑛祺
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询业务。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	佛山市顺德区杏坛镇综合行政执法队拟对外公开招标违章建筑物及搭建物拆除服务、违法用地专项整治服务，需要对工程项目中涉及的机械、人员等费用开展造价预算编制咨询服务，并及时回复业主方财政部门的编制疑问。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方 自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：固定总价包干、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：造价编制完成并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款——在造价编制完成并通过

		采购人确认，且中介服务机构向采购人提出书面申请后，在 30 天内结算并一次性支付按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

